

## **ALLEGATO 4**

### **METODOLOGIA PER LA STIMA DEL VALORE ORNAMENTALE DELLE ALBERATURE**

Il valore ornamentale di una alberatura viene calcolato in base a 5 parametri che tengono conto del prezzo di vendita e specie, della localizzazione, dello stato fitosanitario, delle dimensioni e del deprezzamento.

#### **Descrizione dei parametri:**

**a      Prezzo di vendita**

**b      Indice relativo alla specie e varietà**

Questo indice è basato sui prezzi di vendita al dettaglio secondo i prezzi rilevati presso i vivai produttori di piante ornamentali. Il valore da prendere in considerazione è la decima parte del prezzo di vendita unitario di una pianta di circonferenza 10 – 12 cm. per le latifoglie o 15 – 18 cm. per le conifere (altezza delle conifere 2,50 – 3,00 mt.)  
 $(b) = (a) / 10$

Questo valore porta all'interno del procedimento di stima il significato del costo di acquisto del giovane soggetto; esso è più o meno elevato a secondo del costo della piantina del vivaio.

**c      Indice secondo il valore estetico e lo stato fitosanitario**

10	= pianta sana, vigorosa, solitaria o esemplare
9	= pianta sana, vigorosa, facente parte di un filare
8	= pianta sana, vigorosa in gruppo
7	= pianta sana, media vigoria, solitaria o esemplare
6	= pianta sana, media vigoria, facente parte di un filare
5	= pianta sana, media vigoria, in gruppo
3	= pianta poco vigorosa, a fine ciclo vegetativo, in filare
2	= pianta poco vigorosa, a fine ciclo vegetativo o malformata, in gruppo o sola
1	= pianta senza vigore, malata
0,5	= pianta priva di valore

**d      Indice secondo la localizzazione**

10	= centro città
08	= fascia a mare
06	= periferia urbana
04	= parchi esterni
02	= zone rurali

**e      Indice secondo le dimensioni**

Circonferenza cm.	indice	Circonferenza cm.	indice	Circonferenza cm.	indice
30	1	150	15	340	27
40	1,4	160	16	360	28
50	2	170	17	380	29
60	2,8	180	18	400	30
70	3,8	190	19	420	31
80	5	200	20	440	32
90	6,4	220	21	460	33
100	8	240	22	480	34
110	9,5	260	23	500	35
120	11	280	24	600	40
130	12,5	300	25	700	45
140	14	320	26	800	50

**f      Deprezzamento**

Potatura leggera di rami secchi = 10%

Potatura forte di branche principali= 30%

Dendrochirurgia su cavità= 50%

Potatura forte più dendrochirurgia= 70%

**FORMULA DI CALCOLO DEL VALORE ORNAMENTALE**

$$V.o. = (b \times c \times d \times e) - f$$